

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Титовского сельсовета
Щигровского района Курской области
№ _____ от _____ 2020г

Заказчик: Администрация Титовского сельсовета

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Сеть водоснабжения д.1-е Есенки Титовского сельсовета
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/108-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8-9

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-5

						45/108-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения д.1-е Есенки Титовского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		заказ	Лист	Листов
						Заказчик: Администрация Титовского сельсовета			1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения д.1-е Есенки Титовского сельсовета Щигровского района Курской области", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Титовского сельсовета Щигровского района Курской области № 16 от 10.03.20г., и договора № 5710 от 11.03.20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Щигровского района Курской области .

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digital и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 10515м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

Ситуационный план

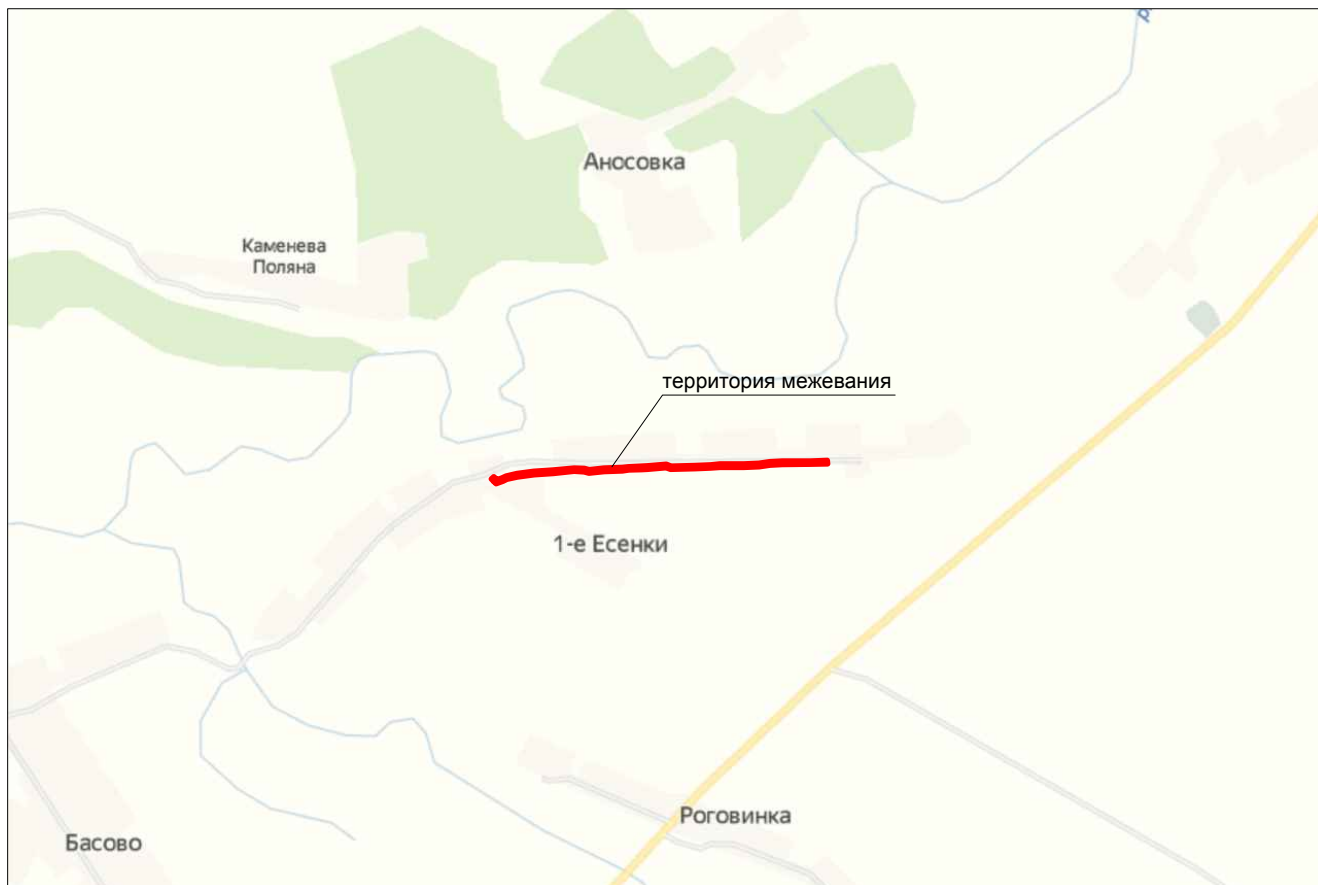
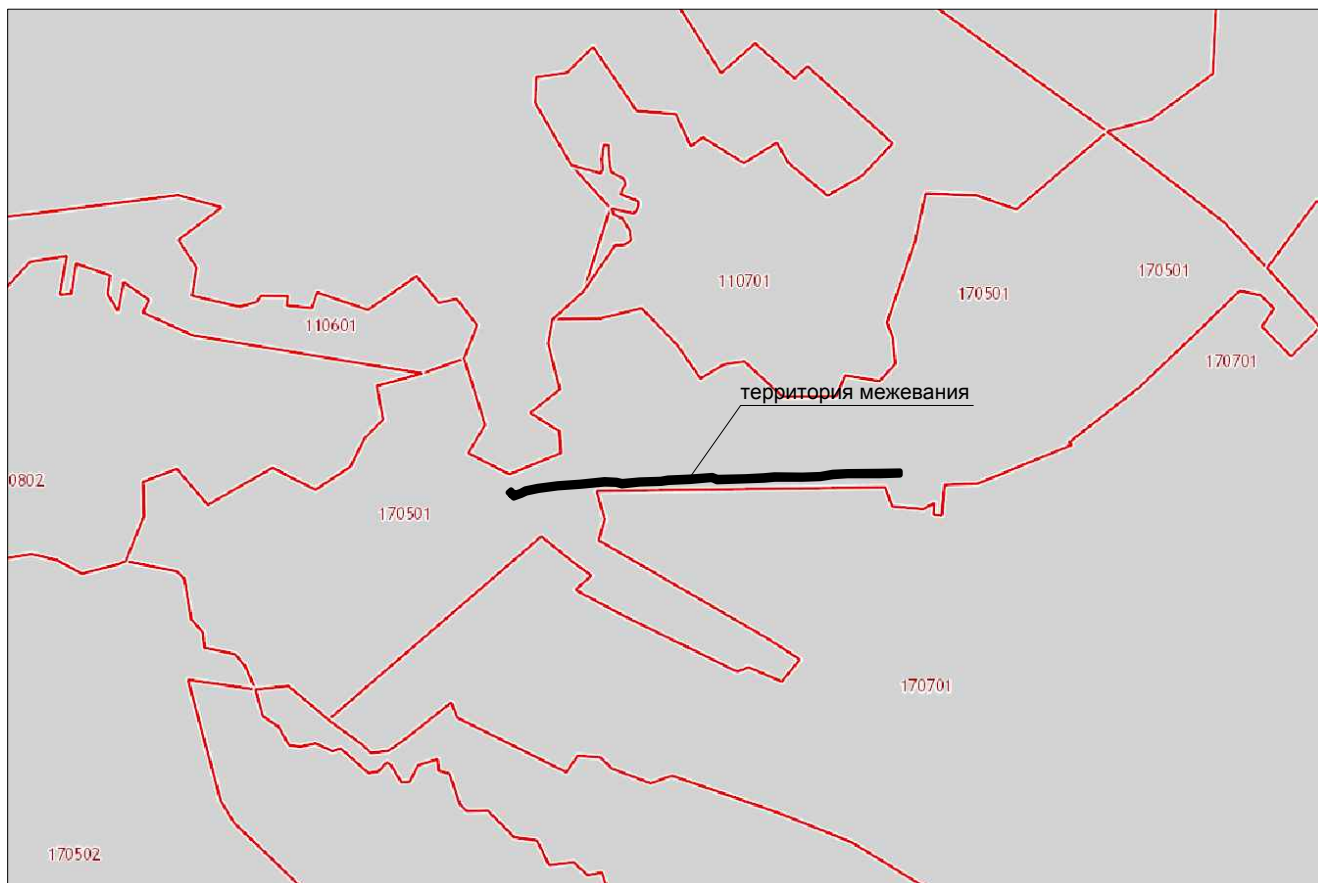


Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



№ п/п	Кадастровый квартал/ участок	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м ²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:170501	ЗУ1	8567	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Титовский сельсовет, д. 1-е Есенки	земли населенных пунктов
2	46:28:170501:124(2)	:124(2)/чзу1	521	сведения о правообладателе отсутствуют			
3	46:28:170501:124(1)	:124(1)/чзу2(1)	629				
4	46:28:170501:124(1)	:124(1)/чзу2(2)	497				
5	46:28:170501:124(1)	:124(1)/чзу2(3)	301				
		ИТОГО:	10515				

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1		
№	X	Y
1	426 631,077	1 332 264,674
2	426 624,516	1 332 271,597
3	426 631,731	1 332 292,713
4	426 637,659	1 332 304,594
5	426 638,035	1 332 306,342
6	426 647,700	1 332 304,860
7	426 650,190	1 332 321,890
8	426 655,403	1 332 447,797
9	426 661,309	1 332 507,274
10	426 659,771	1 332 537,273
11	426 658,901	1 332 540,740
12	426 662,720	1 332 540,640
13	426 665,250	1 332 621,880
14	426 666,140	1 332 646,850
15	426 669,226	1 332 746,377
16	426 672,172	1 332 784,356
17	426 670,541	1 332 788,763
18	426 673,790	1 332 893,480
19	426 673,584	1 332 946,952
20	426 673,657	1 332 947,816
21	426 673,439	1 333 019,599
22	426 674,016	1 333 035,309
23	426 683,480	1 333 089,030
24	426 682,573	1 333 196,103
25	426 682,707	1 333 220,873
26	426 683,952	1 333 272,223
27	426 694,244	1 333 271,974
28	426 693,001	1 333 220,720
29	426 692,540	1 333 135,435
30	426 690,697	1 333 097,678
31	426 685,410	1 333 065,202
32	426 683,734	1 333 019,372
33	426 683,953	1 332 947,484
34	426 681,527	1 332 918,879
35	426 679,500	1 332 872,081
36	426 677,387	1 332 799,924
37	426 682,522	1 332 786,050
38	426 678,019	1 332 728,100
39	426 677,176	1 332 709,713
40	426 675,506	1 332 671,023
41	426 672,953	1 332 651,989

42	426 671,288	1 332 597,172
43	426 666,521	1 332 552,667
44	426 670,001	1 332 538,805
45	426 671,630	1 332 507,028
46	426 665,345	1 332 443,743
47	426 661,358	1 332 385,317
48	426 654,556	1 332 334,218
49	426 647,451	1 332 301,160
50	426 641,250	1 332 288,733
51	426 636,270	1 332 274,160
52	426 645,066	1 332 264,879
53	426 638,405	1 332 257,652

:124(2)/чзу1		
№	X	Y
1	426 644,405	1 332 335,982
2	426 651,109	1 332 386,347
3	426 655,085	1 332 444,603
4	426 655,403	1 332 447,797
5	426 650,190	1 332 321,890
6	426 647,700	1 332 304,860
7	426 638,035	1 332 306,342

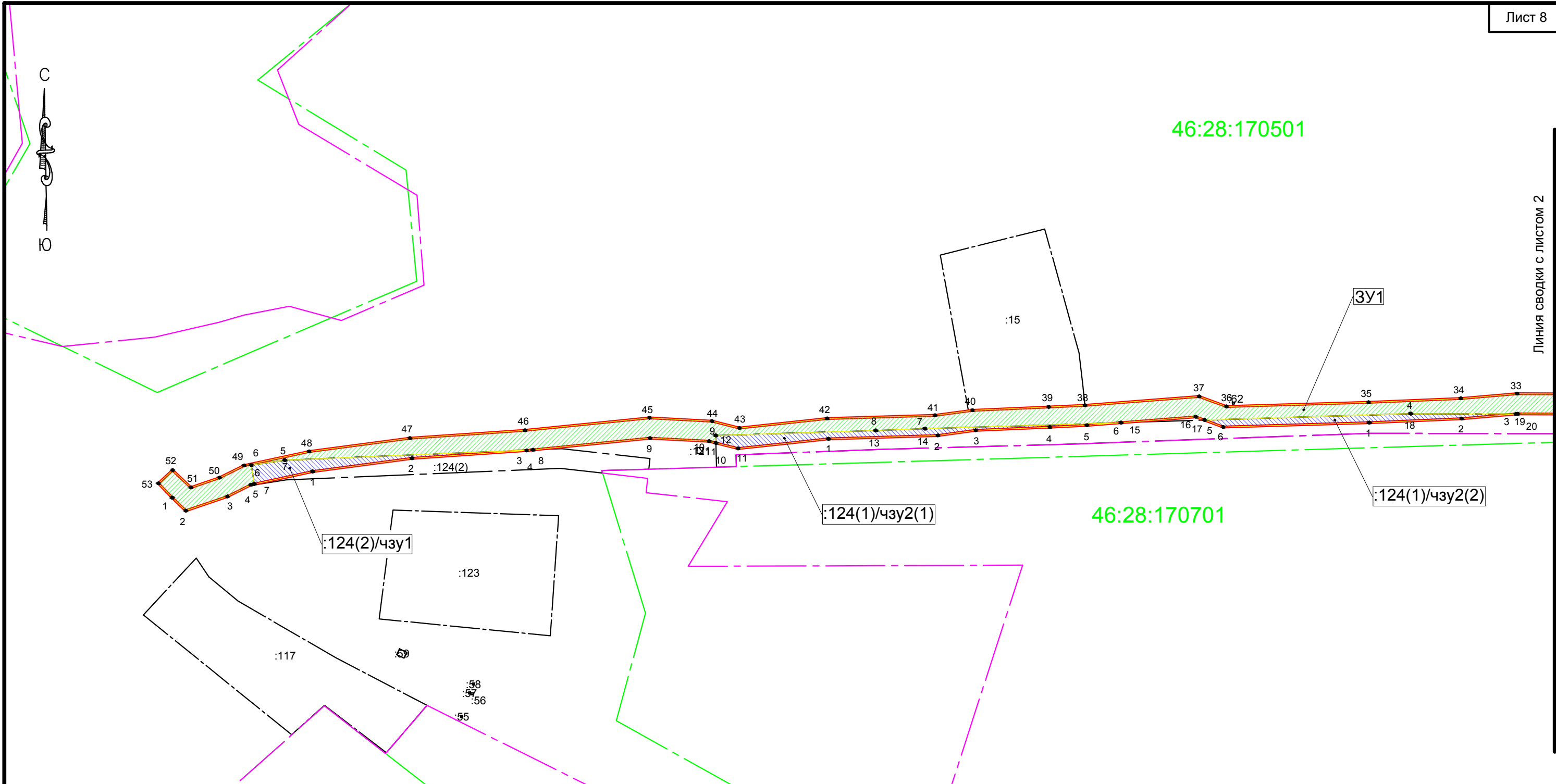
:124(1)/чзу2(1)		
№	X	Y
1	426 661,010	1 332 597,878
2	426 662,697	1 332 653,419
3	426 665,294	1 332 672,628
4	426 666,892	1 332 710,203
5	426 667,887	1 332 729,122
6	426 669,226	1 332 746,377
7	426 666,140	1 332 646,850
8	426 665,250	1 332 621,880
9	426 662,720	1 332 540,640
10	426 658,901	1 332 540,740
11	426 656,090	1 332 551,939

:124(1)/чзу2(2)		
№	X	Y
1	426 669,212	1 332 872,455
2	426 671,247	1 332 919,453
3	426 673,584	1 332 946,952
4	426 673,790	1 332 893,480
5	426 670,541	1 332 788,763
6	426 667,038	1 332 798,226

:124(1)/чзу2(3)		
№	X	Y
1	426 675,155	1 333 066,279
2	426 680,443	1 333 098,759
3	426 682,247	1 333 135,714
4	426 682,573	1 333 196,103
5	426 683,480	1 333 089,030
6	426 674,016	1 333 035,309

Описание местоположения границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	426 631,077	1 332 264,674
2	426 624,516	1 332 271,597
3	426 631,731	1 332 292,713
4	426 637,659	1 332 304,594
5	426 644,405	1 332 335,982
6	426 651,109	1 332 386,347
7	426 655,085	1 332 444,603
8	426 661,309	1 332 507,274
9	426 659,771	1 332 537,273
10	426 656,090	1 332 551,939
11	426 661,010	1 332 597,878
12	426 662,697	1 332 653,419
13	426 665,294	1 332 672,628
14	426 666,892	1 332 710,203
15	426 667,887	1 332 729,122
16	426 672,172	1 332 784,356
17	426 667,038	1 332 798,226
18	426 669,212	1 332 872,455
19	426 671,247	1 332 919,453
20	426 673,657	1 332 947,816
21	426 673,439	1 333 019,599
22	426 675,155	1 333 066,279
23	426 680,443	1 333 098,759
24	426 682,247	1 333 135,714
25	426 682,707	1 333 220,873
26	426 683,952	1 333 272,223
27	426 694,244	1 333 271,974
28	426 693,001	1 333 220,720
29	426 692,540	1 333 135,435
30	426 690,697	1 333 097,678
31	426 685,410	1 333 065,202
32	426 683,734	1 333 019,372
33	426 683,953	1 332 947,484
34	426 681,527	1 332 918,879
35	426 679,500	1 332 872,081
36	426 677,387	1 332 799,924
37	426 682,522	1 332 786,050
38	426 678,019	1 332 728,100
39	426 677,176	1 332 709,713
40	426 675,506	1 332 671,023
41	426 672,953	1 332 651,989
42	426 671,288	1 332 597,172
43	426 666,521	1 332 552,667
44	426 670,001	1 332 538,805
45	426 671,630	1 332 507,028
46	426 665,345	1 332 443,743
47	426 661,358	1 332 385,317
48	426 654,556	1 332 334,218
49	426 647,451	1 332 301,160
50	426 641,250	1 332 288,733
51	426 636,270	1 332 274,160
52	426 645,066	1 332 264,879
53	426 638,405	1 332 257,652



Условные обозначения:

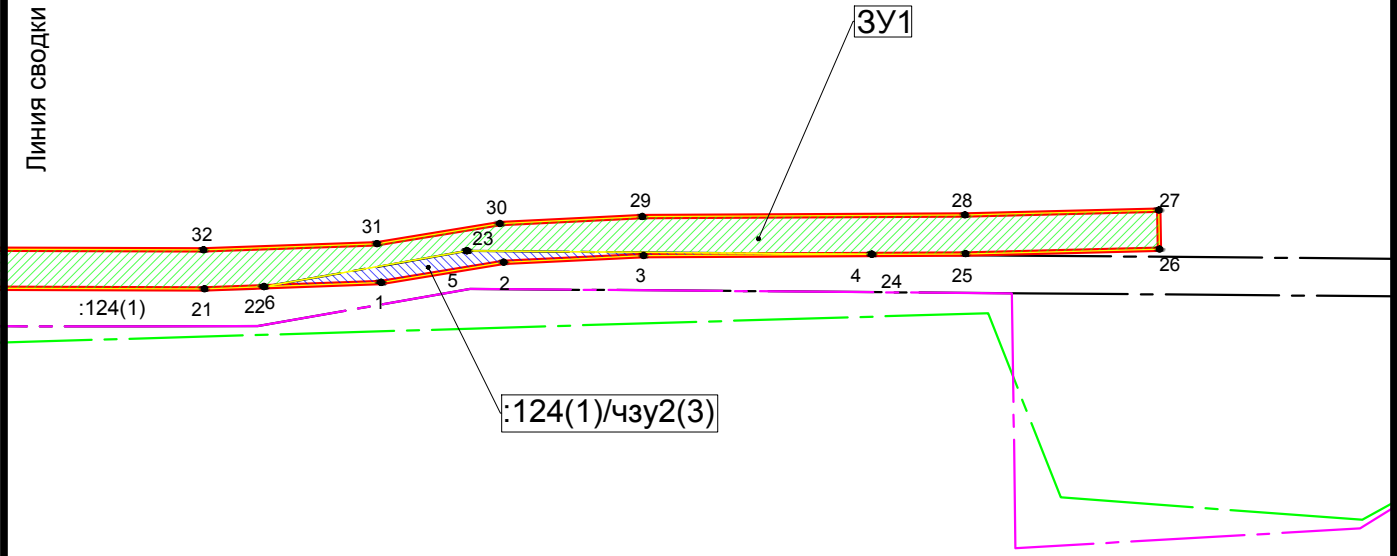
	Граница административная
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:136	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН
● 4	Характерная точка

						45/108-03.20-ПМТ1				
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения д.1-е Есенки Титовского сельсовета Щигровского района Курской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Титовского сельсовета		масштаб 1:2000	Лист 1	Листов 2
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.		ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.									

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2



Линия сводки с листом 1



Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж межевания

Лист

2